DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	7455/2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nazareth Chinauta
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Bogotá-Melgar
Teléfono de la Unidad Operativa:	312 554 7693
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cps.hogarnazarethchinauta.sga01@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			**2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**				
Actividades a ejecutar		Espacio	abr-24	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Duchas electricas	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Desague tuberia, sifones, rejillas, bajantes	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Trampas de grasa	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Limpieza y mantenimiento
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Sede A y Sede B		Empresa gestora	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Certificado
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Se reviso que el cuarto de máquinas estuviera funcionando correctamente, queda pendiente para el mes de mayo raspar, resanar, lijar y pintar la pared que tiene humedad
3. Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Sede A		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Certificado
4. Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Pisos, paredes puertas, ventanas y techos	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	A media que se iban pintando las habitaciones las personas mayores se ubicando en el área de aislamiento para no afectar el servicio	Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Pasillos, pasamanos y escaleras	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Rampas	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
5. Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Extintores, rutas de evacuación	Sede A y Sede B		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Sistemas de cámaras	Sede A y Sede B		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Sistema de llamado continuo	Sede A y Sede B		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 4	Sistema de detección de incendios	Sede A y Sede B		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 5	Sistema de red de Internet	Sede A y Sede B		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Mesas de noche	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Armarios	Sede A y Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
7. Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	Sede A	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	Sede B	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Fumigación y control de plagas	Sede A y Sede B		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No aplica	Revisión y mantenimiento

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO	
Periodo que reporta	abr-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	15
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	15
Actividades ejecutadas	15
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
Ninguna

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: María Rubiela Giraldo Gallego	Nombres y apellidos: Harold Jiménez Rodríguez
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista Profesional Apoyo a la supervisión
Firma 	Firma 